

新築分譲住宅
江戸川区瑞江1丁目
全1棟

都心へのアクセス良好

都営新宿線
『瑞江』駅徒歩11分

販売価格
5,280 万円(税込)
(内消費税:1,860,000円)

Property Overview

地名地番 / 江戸川区瑞江1丁目
住居表示 / 江戸川区瑞江1丁目
用途地域 / 第1種住居地域
建ぺい率 / 60% 容積率 / 300%
防火指定 / 準防火地域
高度指定 / 第3種高度地区
地目 / 宅地 土地権利 / 所有権
都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建
道路 / 北西側:私道 幅員約4.0m
設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡 / 2024年6月下旬完成予定・相談

Life Information

春江小学校 《約290m(徒歩4分)》
春江中学校 《約660m(徒歩9分)》
タムス瑞江病院 《約860m(徒歩11分)》
業務スーパー 瑞江店 《約560m(徒歩7分)》



駅まではフラットな
道を歩いて11分

土地面積 : 48.72 m²
建物面積 : 89.47 m²
(車庫面積10.53m²含む)

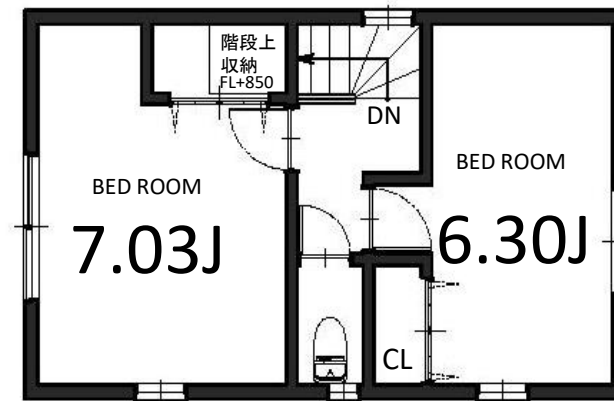
建築確認番号:
第23UDI1T建05318号

【フラット35】対応可

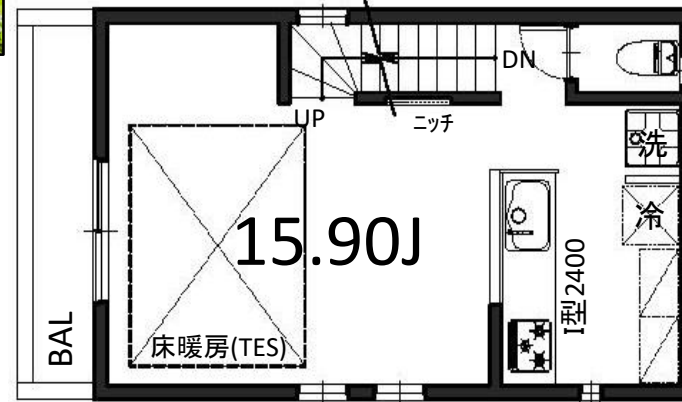
瑕疵担保保険付

地盤保証20年付

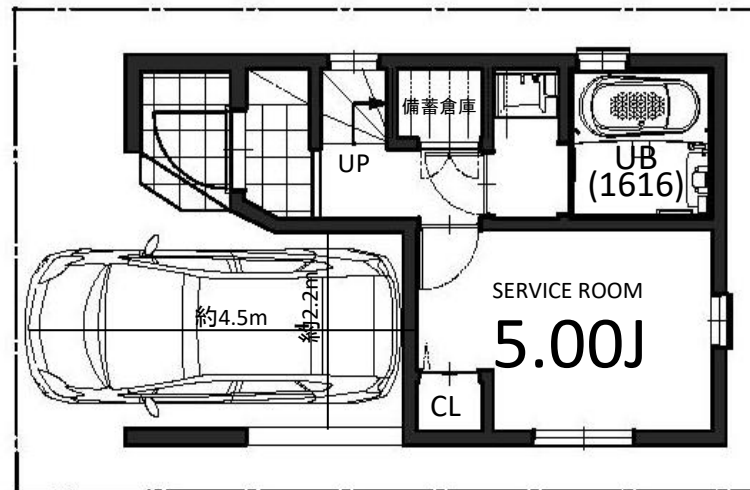
※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。



3F : 29.28 m²



2F : 29.28 m²



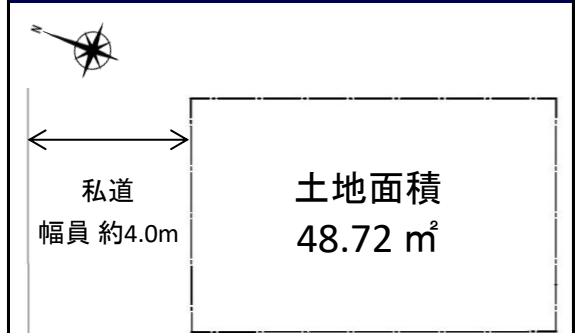
1F : 30.91 m²(車庫面積10.53m²含む)

Vibration Control

制震装置【マモリー】
MAMORY
『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』
熊本城を守る地震対策があなたの住まいを守る。

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89%^{※1}吸収します。
熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用した制震ダンパーが採用されています。

Land Plan



Access Map



Equipment

- 外壁通気工法
- 24時間換気
- システムキッチン
- 断熱浴槽
- HOT TES 床暖房
- シャワートイレ(温水便座)
- 食器洗浄乾燥機
- 全サッシ網戸付
- ECO ジョーズ
- 浴室換気乾燥機
- 断熱玄関ドア
- ヘアガラス(Low-e)
- リモーター付インターホン
- LED照明